

Sparkasse Südholstein

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	I 2021
Referenz	I 2020

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	275,10	260,10	292,32	280,11	247,17	232,40	349,02	340,92
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	395,48	353,21	446,18	403,58	383,26	344,89	523,61	476,03
davon gattungsklassische Deckungswerte	379,98	337,71	430,46	387,91	369,16	331,17	506,08	458,10
davon weitere Deckungswerte	15,50	15,50	15,71	15,67	14,11	13,72	17,53	17,92
Überdeckung in %	43,76%	35,80%	52,64%	44,08%	55,06%	48,40%	50,02%	39,63%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,38%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2021		Laufzeitstruktur I 2020		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2021	I 2020
bis zu sechs Monate	10,93	6,10	6,58	-	4,83	6,58
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	14,97	15,00	9,18	-	- 0,03	9,18
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	10,31	-	9,48	6,10	10,31	3,38
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	9,33	15,00	12,23	15,00	- 5,67	2,77
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	29,01	10,00	18,89	15,00	19,01	3,89
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	33,18	11,00	29,84	10,00	22,18	19,84
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	36,75	25,00	31,71	11,00	11,75	20,71
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	173,52	121,00	160,87	126,00	52,52	34,87
über 10 Jahre	77,47	72,00	74,42	77,00	5,47	2,58

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) gemäß statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	I 2021				I 2020				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	7,50	7,50	7,50	7,50
EU-Institutionen	-	-	-	-	8,00	8,00	8,00	8,00
Summe	-	-	-	-	15,50	15,50	15,50	15,50

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2021	I 2020
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	99,93%	99,98%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	55,85%	55,45%
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,62	4,41

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2021	I 2020	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	I 2021	I 2020	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumsatfs	
nach Größenklassen				weitere Deckungswerte	15,50	15,50	5,63%	
bis einschließlich 300 T€	283,29	253,98			weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	-	0,00%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	53,20	45,14			davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	-	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	43,49	38,59			davon höchste Geldforderung geg. KI	-	-	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	-			Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	-	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	15,50	15,50	5,63%	
wohnwirtschaftlich	355,60	315,55		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	-	0,00%	
gewerblich	24,38	22,16		Summe gattungsklassische und weitere Deckung	395,48	353,21	143,76%	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland								
Eigentumswohnungen	64,07	49,63	16,20%					
Ein- und Zweifamilienhäuser	235,96	214,00	59,66%					
Mehrfamilienhäuser	55,57	51,91	14,05%					
Bürogebäude	16,87	14,70	4,27%					
Handelsgebäude	3,77	0,29	0,95%					
Industriegebäude	1,07	1,29	0,27%					
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	2,67	5,88	0,67%					
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%					
Bauplätze	-	-	0,00%					

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-