

**Sparkasse Südholstein**  
 Report zum Hypothekendarlehenlauf  
 ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	III 2015
Referenz	III 2014

**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag** (Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *)		Risikobarwert *)	
	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	53,10	30,00	56,23	32,77	47,22	26,97	58,96	35,22
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	87,09	64,99	101,86	76,99	88,38	65,25	105,97	80,87
davon gattungsklassische Deckungswerte	82,09	61,99	97,03	73,70	84,23	63,43	100,97	77,87
davon weitere Deckungswerte	5,00	3,00	4,84	2,99	4,15	2,82	5,00	3,00
Überdeckung in %	64,01%	116,63	81,17%	134,01	87,17%	145,59	79,75%	129,63
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			8,61%					

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse** (Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur III 2015		Laufzeitstruktur III 2014		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	III 2015	III 2014
bis zu sechs Monate	2,43	-	1,29	-	2,43	1,29
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	1,89	-	2,08	-	1,89	2,08
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	1,59	-	2,20	-	1,59	2,20
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	2,08	-	1,65	-	2,08	1,65
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	4,63	-	5,57	-	4,63	5,57
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	4,46	-	3,00	-	4,46	3,00
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	13,28	-	2,07	-	13,28	2,07
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	42,65	52,10	34,31	30,00	9,45	4,31
über 10 Jahre	14,07	1,00	12,84	-	13,07	12,84

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)** (Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

	III 2015				III 2014				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
Weitere Deckung nach									
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	5,00	3,00	5,00	3,00
<b>Summe</b>	-	-	-	-	<b>5,00</b>	<b>3,00</b>	<b>5,00</b>	<b>3,00</b>

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014
keine	-	-	-	-	-	-

	III 2015	III 2014
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,86%	51,69%
Überschreitungsbeitrag hypothekensicherer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigerverrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	5,38	3,92

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	III 2015		III 2014		Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	III 2015		III 2014		Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen						sonstige Deckungswerte	5,00	3,00	9,42%		
bis einschließlich 300 T€	76,88	58,41				weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	-	0,00%		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	5,20	2,43				davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	-	0,00%		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	-	1,14				davon höchste Geldforderung (ges. Kl)	-	-	0,00%		
mehr als 10 Mio.€	-	-				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	-	0,00%		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland						Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichere Überdeckung verwendet)	5,00	3,00	9,42%		
wohnwirtschaftlich	79,74	59,58				Deckung ausschließlich für Liquiditätsicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	-	0,00%		
gewerblich	2,35	2,41				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>	<b>87,09</b>	<b>64,99</b>	<b>164,01%</b>		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland											
Eigentumswohnungen	5,79	4,53	6,64%								
Ein- und Zweifamilienhäuser	69,95	52,38	80,33%								
Mehrfamilienhäuser	4,00	2,67	4,59%								
Bürogebäude	-	-	0,00%								
Handelsgebäude	-	-	0,00%								
Industriegebäude	2,07	2,13	2,38%								
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,27	0,27	0,32%								
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%								
Bauplätze	-	-	0,00%								

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2** (Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	III 2015	III 2014	III 2015	III 2014
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>