



Sparkasse Südholstein  
Kieler Str. 1  
24534 Neumünster

# Baubeschreibung

Kunde:

Objektanschrift:

Objektart:

Bitte kreuzen Sie die zutreffenden Angaben an und füllen Sie die Freifelder vollständig aus. Vielen Dank!

## Allgemeines

Baujahr: \_\_\_\_\_

erweitert: \_\_\_\_\_

renoviert: \_\_\_\_\_

freistehend

seitig angebaut

Anzahl der Vollgeschosse: \_\_\_\_

## Versorgung/Versorgungsleitung:

Strom

Gas

Wasser

Fernwärme

ggf. Jahr der letzten Modernisierung: \_\_\_\_\_

## Entsorgung

Kanal / Siel

eigene Kläranlage

## Dach

nicht ausgebaut

teilweise ausgebaut

voll ausgebaut

Ziegel / Betonsteine / Schiefer

Bitum

Metall

Reet

Sonstiges: \_\_\_\_\_

ohne Dämmung

wärmegeklämmt

Dicke (soweit bekannt): \_\_\_\_\_

ggf. Jahr der letzten Modernisierung: \_\_\_\_\_

## Keller

nicht unterkellert

teilweise unterkellert

voll unterkellert

ggf. Jahr der letzten Modernisierung: \_\_\_\_\_

## Bauweise

konventionelle Bauweise

Fertigbauweise

Mischbauweise

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## Außenwände

Mauerwerk

Putz / Anstrich

Verblendmauerwerk

Verkleidung mit: \_\_\_\_\_

Wärmedämmverbundsystem

Sonstiges: \_\_\_\_\_

ggf. Jahr der letzten Modernisierung: \_\_\_\_\_

## Innenwände

massiv

Leichtbauweise

Sonstiges: \_\_\_\_\_

ggf. Jahr der letzten Modernisierung: \_\_\_\_\_

## Decken

Holzbalken

Stahlbeton

Hohlkörper

Sonstiges: \_\_\_\_\_

ggf. Jahr der letzten Modernisierung: \_\_\_\_\_

## Deckenuntersicht

verputzt / tapeziert

abgehängte Decke

holzverkleidet

Sonstiges: \_\_\_\_\_

ggf. Jahr der letzten Modernisierung: \_\_\_\_\_

Kunde:

<p><b>Dachform</b></p> <p><input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>Dachstuhl</b></p> <p><input type="checkbox"/> Holzkonstruktion <input type="checkbox"/> Stahlkonstruktion <input type="checkbox"/> Stahlbetonkonstruktion</p> <p>ggf. Jahr der letzten Dachmodernisierung: _____ mit Dämmung (ca. ___ cm), sofern bekannt</p> <p><b>Fenster</b></p> <p><input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium</p> <p><input type="checkbox"/> Normalglas <input type="checkbox"/> Zweischeibenisolierverglasung <input type="checkbox"/> Dreischeibenisolierverglasung <input type="checkbox"/> Kasten- oder Doppelfenster</p> <p><input type="checkbox"/> Rolläden <input type="checkbox"/> Fensterläden <input type="checkbox"/> Sonnenschutz</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>Haustür</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kunststofftür <input type="checkbox"/> Metall / Stahl <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> lackierte Holztür <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p><input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> fachgerecht aufgearbeitet <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> baujahrestypisch</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>Innentüren</b></p> <p><input type="checkbox"/> lackierte Holztüren <input type="checkbox"/> kunststoffbeschichtet <input type="checkbox"/> Metall / Stahl <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p><input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> fachgerecht aufgearbeitet <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> baujahrestypisch</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p>	<p><b>Heizung</b></p> <p><input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Zentral <input type="checkbox"/> Etagen <input type="checkbox"/> Fußboden <input type="checkbox"/> Einzelöfen</p> <p><input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>Warmwasserbereitung</b></p> <p><input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> energetische Unterstützung Sonnenkollektoren <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>Bad</b></p> <p><input type="checkbox"/> Wanne <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Waschbecken <input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Fiesen (Wand) Höhe des gefliesten Bereiches: ___ cm ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Fiesen (Boden) ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>WC</b></p> <p><input type="checkbox"/> im Bad <input type="checkbox"/> getrennt <input type="checkbox"/> außerhalb der Wohnung <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p>Anzahl der WCs: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Spülkasten in der Vorderwandkonstruktion ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p>
---	--

Kunde:

<p><b>Bodenbeläge</b></p> <p><input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Holzdielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Fliesen</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p><input type="checkbox"/> komplett neu <input type="checkbox"/> teilweise neu <input type="checkbox"/> weitgehend unverändert</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____ erläuternde Bemerkungen / Raumangabe: _____</p>	<p><b>Geschosstreppen</b></p> <p><input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Belag: _____</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>Besonderheiten</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kamin <input type="checkbox"/> Solar-/ Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Sauna / Pool</p> <p>ggf. Jahr der letzten Modernisierung: _____</p> <p><b>Unterhaltzustand</b></p> <p><input type="checkbox"/> neuwertig <input type="checkbox"/> gut erhalten / keine Reparaturstau <input type="checkbox"/> gebrauchstypische Abnutzung <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig</p> <p><b>Bauschäden / Baumängel</b></p> <p><input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Schädlingsbefall <input type="checkbox"/> Feuchteschäden Keller / Außenwand / Dach <input type="checkbox"/> Putz- / Wandrisse <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p>
--	---

<p><b>erforderliche Instandhaltungsmaßnahme(n)</b></p>          
--

<p><b>Erläuterungen (ggf. weitere Hinweise zu den oben genannten Punkten)</b></p>          
---

Baubeschreibung aufgestellt:

\_\_\_\_\_ Datum / Ort / Unterschrift(en) Kunde